

Estudo Técnico Preliminar 519/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. PRACINHAS INFANTIS NO CAMPUS SEDE

Execução de duas pracinhas infantis contendo um kit de brinquedos, sendo dois deles acessíveis a crianças usuárias de cadeira de rodas, circundada por pavimentação natural e instaladas em piso natural (terra e vegetação rasteira existente).

3. Descrição da necessidade

O Campus sede da UFSM é uma área pública importante na cidade de Santa Maria, em função da pouca oferta, no ambiente urbano, de parques e praças com grandes dimensões. Isto faz com que a população, em especial famílias com crianças, se desloquem até o Campus para usufruírem dos espaços verdes para lazer e contemplação.

A UFSM, por sua vez, proporciona eventos que estimulam a interação com a comunidade externa, como o Viva Campus, como forma de reforçar o vínculo da população com a instituição. Segundo a Pró-reitoria de Extensão, a ideia do programa **Viva o Campus** justifica-se por estimular a comunidade em geral a conhecer, frequentar e valorizar o campus, como espaço promotor de conhecimento, cidadania e bem-estar.

Em relação à comunidade interna, os equipamentos projetados terão uso por famílias de acadêmicos atendidas pela Pró-reitoria de Assuntos Estudantis, moradores da Casa do Estudante Universitário, a qual já conta com apartamentos exclusivos para a locação de mães e famílias com filhos menores.

Esta execução atende, ainda, a Resolução 144 de 02 de outubro de 2023 da UFSM, que trata da Política Institucional de Acessibilidade, especificamente ao seu artigo 5º.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete do Reitor	Luciano Schuch

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A escolha dos equipamentos teve como critério a durabilidade dos materiais e a segurança aos usuários. Optou-se, neste sentido, por não executar pisos artificiais na área dos brinquedos, reforçando o estímulo do contato com texturas naturais e, ainda, evitando custos de manutenção com consertos e trocas de superfícies.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 150 (cento e cinquenta) dias, sendo o prazo de execução de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

Requisitos de qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional (is) já executou(aram) obra(s), cujo item de construção, possua, no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante no item 1.1 das especificações técnicas;

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação, em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado (s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras, cujo item de construção, possua, no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante no item 1.1 das especificações técnicas;

6. Levantamento de Mercado

Foi conduzida uma pesquisa de mercado para subsidiar a fase de orçamentação. Esta pesquisa incluiu a consulta ao portal Compras.gov.br e a empresas especializadas no fornecimento e instalação de equipamentos para áreas de recreação.

Com base na análise das necessidades do projeto e das especificações técnicas definidas, foram selecionados e orçados os seguintes equipamentos:

- Conjunto de Pracinha: Inclui duas torres, rampa de acesso, tobogã e balanços. Os valores levantados para este equipamento estão detalhados na Tabela 1 (e os respectivos orçamentos em anexo).
- Balanço Acessível: Os orçamentos para este item são apresentados na Tabela 2 (e os respectivos orçamentos em anexo).
- Gira-Gira Acessível: Os orçamentos pertinentes a este equipamento encontram-se na Tabela 3 (e os respectivos orçamentos em anexo).

É importante destacar que, para o equipamento gira-gira acessível, houve uma limitação na disponibilidade de orçamentos. Não foi possível localizar ofertas no portal Compras.gov.br nem com a maioria das empresas consultadas para o modelo específico composto por material plástico rotomoldado, conforme o projeto. O mercado revelou apenas um fornecedor para essa configuração.

Embora um esforço adicional tenha permitido identificar um fornecedor para um equipamento similar com estrutura de ferro, que está apresentado na Tabela 3, tal alternativa não é considerada a mais adequada para a aplicação, de acordo com o estudo prévio realizado sobre os materiais mais indicados para este tipo de uso.

Os orçamentos detalhados, obtidos tanto no painel de compras do governo quanto diretamente com as empresas, estão anexados a este documento para consulta. A partir desses valores, foi possível realizar a estimativa para a licitação da obra.

Para a formação do preço da licitação, adotou-se um BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) diferenciado de 0% para os equipamentos supracitados. Esta abordagem justifica-se pelo fato de que os valores apresentados e orçados para os equipamentos já englobam o fornecimento e a instalação, ou seja, já contemplam os custos indiretos e lucros que comporiam o BDI em uma etapa separada.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de instalação, manutenção e segurança dos usuários, por ser composto de materiais e elementos comuns a este tipo de equipamento, inclusive sendo utilizado por outras instituições públicas como prefeituras.

A licitação específica é uma execução de duas pracinhas infantis e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 04/2025 - Rio Grande do Sul

ORSE - 02/2025 - Sergipe

SEINFRA - 028 - Ceará

AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul

EMOP - 04/2025 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 153.464,81

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 153.464,81 (cento e cinquenta e três mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e oitenta e um centavos).

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução proposta para esta licitação consiste na execução de duas pracinhas infantis distintas, localizadas na mesma quadra, mas em locais diferentes. Embora sejam dois espaços, o não parcelamento do objeto em lotes separados se mostra a abordagem mais vantajosa e necessária. O objetivo é garantir que ambas as pracinhas mantenham o mesmo padrão de acabamento e possuam os mesmos equipamentos. Fragmentar o projeto poderia gerar incompatibilidades e inconsistências entre os espaços, comprometendo a qualidade e a uniformidade desejadas.

Contratar a execução de ambas as pracinhas com um único item de licitação otimiza recursos como uma única administração local, garantindo economia de escala e centralizando a responsabilidade técnica e legal em um único contratado. Isso facilita a gestão, a fiscalização e a aplicação de garantias, além de simplificar o controle de qualidade para que os dois espaços.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Como um dos objetivos deste desafio, está “desenvolver projetos de extensão com foco na intervenção, transformação e desenvolvimento

da sociedade. Proporcionar uma estrutura física adequada vem colaborar para que a Universidade alcance este desafio e, por consequência, sua missão institucional”.

A execução que trata este estudo também está relacionada ao Desafio 3 do PDI, que trata da Inclusão Social e que tem, entre seus objetivos, fortalecer as políticas de assistência estudantil com foco na permanência dos estudantes, conclusão dos estudos e bom uso dos recursos. Este desafio está justificado no item 1, ao abordar a questão das famílias de estudantes moradoras da CEU II.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O resultado efetivo da execução de pracinhas infantis é proporcionar um ambiente adequado e em condições físicas apropriadas e ainda a integração da Instituição com a comunidade interna e externa. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do prédio desempenhem suas atividades com conforto e segurança.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente de movimento de terra e entulhos: como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica. Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços execução de duas pracinhas infantis no Campus sede da UFSM.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de manutenção do patrimônio existente.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Ampliar a estrutura de lazer e prevenção à saúde oferecida ao público interno e externo
- Valorizar e dinamizar o uso de área verde central, onde já ocorrem reuniões de pessoas tanto em eventos oficiais como voluntariamente.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborada pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração